

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **DUCIBEN S.R.L. (CUI 24346088)** prin **Duciuc Iulian**, cu domiciliul/sediul în județul **Suceava, municipiul/orașul/comuna Ipotești, satul Ipotești**, sectorul -, cod poștal -, str. **Lucafărilor**, nr. **1272**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **15712** din **03.07.2019**,

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. ²⁷..... al ședinței din **24.07.2019**

pentru **Plan urbanistic zonal pentru schimbare temă de proiectare din „Construire imobil cu locuințe colective având D+P+2E+M nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)” în „Construire imobil cu locuințe colective și spații comerciale la demisol, având D+P+2E nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)”**

generat de imobilul teren în suprafață de **1.886 mp**, identic cu nr. cadastral **33692** din CF **33692 UAT Ipotești**, proprietatea **DUCIBEN S.R.L. (CUI 24346088)**.

Inițiator: **DUCIBEN S.R.L. (CUI 24346088)**

Proiectant: **S.C. NORTH-EAST CONSULTING SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Mihai TULBURE**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **amplasament situat în intravilanul satului Ipotești, strada Ștefan cel Mare, nr. 1040, comuna Ipotești, județul Suceava, delimitat la nord-vest de strada Pinilor, la sud-est și nord-est de proprietăți private și la sud-vest de strada Ștefan cel Mare. Suprafața zonei studiate este de 1.886 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR -;
- regim de construire: **izolat**;
- funcțiuni predominante: **zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ**;
- H max = - ;
- POT max = - ;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament - ;
- retrageri minime față de limitele laterale - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare - ;

Prevederi P.U.Z. propuse:

- UTR -- ;
- regim de construire: **izolat;**
- funcțiuni predominante: **zonă pentru locuințe colective;**
- $H_{\max \text{ coamă}} = 12,50 \text{ m}$; **regim maxim de înălțime – D+P+2E;**
- $POT_{\max} = 30 \%$; $POT_{\text{propus}} = 29,87 \%$;
- $CUT_{\max} = 1,5$; $CUT_{\text{propus}} = 1,43$;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform planșei nr. 3 – Reglementări urbanistice;**
- retrageri minime față de limitele laterale – **conform planșei nr. 3 – Reglementări urbanistice;**
- retrageri minime față de limitele posterioare – **conform planșei nr. 3 – Reglementări urbanistice;**
- circulații și accese: **accesul se va face din străzile Ștefan cel Mare și Pinilor; staționarea autovehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja minim 36 locuri de parcare (câte un loc de parcare/apartament (30) și 6 locuri de parcare pentru spațiile comerciale); se va ceda o fâșie de teren cu lățime medie de 1,50 m (suprafață de 98 mp) pentru realizarea profilului stradal la strada Pinilor;**
- echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu apă prin racordare la rețeaua publică existentă în zonă, canalizare prin racordare la rețeaua publică existentă în zonă; alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă; alimentare cu energie termică prin racordare la rețeaua de gaze naturale existentă.**

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al comunei Ipotești.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.07.2019 se **avizează favorabil/ cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 21 din 28 ianuarie, emis de Primăria comunei Ipotești.



Arhitect-șef,

Tudor-George ANDRIU

Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena MOROȘAN	Șef serviciu	26.07.2019	
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	25.07.2019	